

# PUNTA NAHPU

RIVIERA MAYA · QUINTANA ROO · MÉXICO

Desarrollo residencial privado de baja densidad en el corredor de mayor plusvalía de México — entre Cancún y Playa del Carmen, en la vecindad inmediata de Mayakoba y Maroma.

## EL ACTIVO

141 residencias unifamiliares de 250 m<sup>2</sup> sobre 9 hectáreas con frente a la Carretera Federal 307. Densidad 21% por debajo del máximo permitido; 75% del predio conservado como área verde.

## LA UBICACIÓN

A 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y 4 minutos de Mayakoba. Acceso directo al Tren Maya, al Parque Nacional del Arrecife y a la Ruta de los Cenotes.

## EL ESTATUS

Tierra titulada en mano. Constancia de Uso de Suelo otorgada. Manifestación de Impacto Ambiental elaborada. Factibilidades de agua y energía obtenidas.

## EL DESARROLLADOR

Grupo LoPac — liderado por el desarrollador de 17 tiendas Costco y más de 50 centros comerciales en México a lo largo de tres décadas.

## LA OPORTUNIDAD

Grupo LoPac invita a inversionistas calificados a conocer la oportunidad de participar como socio capitalista en el desarrollo, bajo una estructura de capital en tramos con retorno preferente. El modelo financiero completo a 84 meses, el estudio de mercado, la documentación legal y los términos de la estructura están disponibles en el data room del proyecto, previa solicitud de acceso.

[Solicitar acceso al data room](#)

[jesus@lopezpalacios.com](mailto:jesus@lopezpalacios.com)  
[nahpu.lopac.mx](http://nahpu.lopac.mx)

